บทที่ 2

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 2
ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 2 ประเภท คือ

- ปฏิบัติตามมาตรการ
- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ

รวมทั้งนำเสนอปัญหา อุปสรรคในการดำเนินการโครงการ และนำเสนอรายละเอียดการแก้ไขของโครงการ และผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการในช่วงดำเนินการโครงการในช่วงเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยได้ดำเนินการตามแนวทางที่ได้กำหนดไว้ในคู่มือการติดตามตรวจสอบ และประเมินผลจากโครงการที่จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของฝ่ายติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **แสดงในตารางที่ 2-1** และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ **แสดงในตารางที่ 2-2 และภาคผนวก ค**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1. สภาพภูมิประเทศ	ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	-
2. สภาพภูมิอากาศ	1. ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	2. ปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อลดความร้อน/ลมร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	โครงการปลูกต้นไม้เพื่อลดความร้อนและลมร้อนจากระบบปรับอากาศ	ไม่มี	-
3. คุณภาพอากาศ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ และจัดให้มีป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	ไม่มี	ป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กม./ชม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)				 ป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 ต้นไม้และดอกไม้ประดับภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	โครงการได้จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยติดบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	ไม่มี	 สันนูนชะลอความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กม./ชม.
5. น้ำผิวดิน	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายลงสู่ระบบน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน**ภาคผนวก ค.**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน **ภาคผนวก ค.** ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำให้เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานต่อไป		
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
1. นิเวศวิทยาบนบก	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพียงบางส่วน	ไม่มี	-
2. นิเวศวิทยาทางน้ำ	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด			
คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์				
1. การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวนอย่างน้อย 71 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 75 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	ที่จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การคมนาคม (ต่อ)	2. ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ และมีป้ายห้ามจอดวางไว้บริเวณแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	ป้ายห้ามจอด
	3. จัดทำสันนูนภายในโครงการทุกๆ ระยะ 30 เมตร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ได้จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว	ไม่มี	สันนูนชะลอความเร็ว
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงสันนูน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษา ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงสันนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การคมนาคม (ต่อ)	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น	มีการจัดระบบการจราจรในโครงการโดยกำหนดทิศทางการเดินรถ	ไม่มี	ลูกศรกำหนดทิศทางการเดินรถ
	6. จัดทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการ ให้สอดคล้องกับจำนวนที่จัดเตรียมไว้	โครงการมีการตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถให้แสงสว่างได้เพียงพอ	ไม่มี	ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการ
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถโดยสารรถขนส่งมวลชนบริเวณถนนจรัญสนิทวงศ์	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งมวลชนบริเวณถนนจรัญสนิทวงศ์ โดยทราบอย่างทั่วถึง	ไม่มี	-

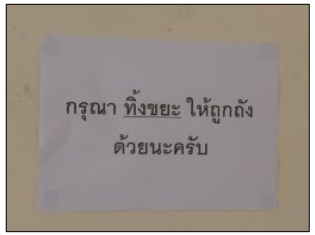
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน</u> 1. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดิน เฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น	โครงการได้กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดินเฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตรวจสอบ	ไม่มี	-
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดข้อมูลที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	ไม่มี	 การรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์
	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</u> 1. เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศให้เลือกใช้แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	ห้องพักในโครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	ไม่มี	-
	2. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคต์ฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	โครงการเลือกใช้หลอดประหยัดไฟแบบตะเกียบหรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้น้ำ	1. จัดให้โครงการมีน้ำใช้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีถังสำรองกักเก็บน้ำใช้ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1 วัน และสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	ถังเก็บน้ำใช้ ชั้นดาดฟ้า
	2. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์	ไม่มี	การรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์
	3. ขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการจัดให้มีเครื่องสุขภัณฑ์โดยเลือกอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำไว้ตั้งแต่ช่วงระยะก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	-
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วของระบบจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ มีปริมาตรความจุ 12 ลบ.ม.	โครงการมีจุดพักมูลฝอยจำนวน 1 แห่ง สามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	 ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการเตรียมไว้	โครงการจัดให้มีการแยกถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทและจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง	ไม่มี	  ป้ายคัดแยกขยะก่อนทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำ แล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่น	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะใส่ถุงดำ และขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่าย	ไม่มี	พนักงานรวบรวมขยะของโครงการ
	4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่นๆ	โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะ Recycle	ไม่มี	พนักงานคัดแยกขยะ

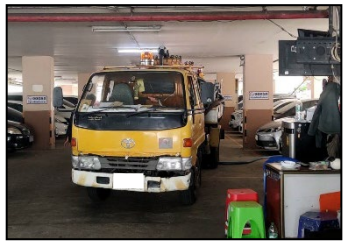
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอย และติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่	ภายในโครงการจัดให้มีจุดสำหรับวางถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษามีข้อแนะนำเพิ่มเติมให้โครงการจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับขยะประเภทหน้ากากอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร	ไม่มี	จุดวางขยะเปียก ขยะอันตราย ขยะแห้ง และขยะ Recycle ในทุกชั้นของอาคาร
	6. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นของขยะ และเพื่อป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	7. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายภายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูก และมีสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายภายหลังทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	น้ำชะมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ผ่านรางระบายน้ำภายในที่พักมูลฝอยรวม	ไม่มี	-
	9. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ ส่วนห้องพักมูลฝอยจะต้องได้รับการดูแลให้อยู่ในสภาพดีเช่นกัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย รวมถึงที่พักมูลฝอย ให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี	-
5. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน**ภาคผนวก ค.** ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำให้เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานต่อไป	ไม่มี อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำให้ทางโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน**ภาคผนวก ค.**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามาตรฐานและคู่มือการใช้งาน อย่างไรก็ตาม ในกรณีมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีช่างจากภายนอกที่มีความรู้ความชำนาญเข้ามาดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
	3. ประสานงานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เข้าสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม	โครงการมีการประสานงานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ให้เข้าสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน	ไม่มี	 โครงการจัดให้รถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนเมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. จัดให้มีการตักกากตะกอนไขมันไปกำจัดเป็นประจำ	ยังไม่พบการตักกากตะกอนไขมันไปกำจัด เนื่องจากปริมาณกากไขมันมีปริมาณน้อย	ไม่มี	-
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนมีปริมาตร 165 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราการสูบน้ำไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนมีปริมาตร 165 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราการสูบน้ำไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	2. ให้โครงการหมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ รวมถึงทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ รวมถึงทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักขยะออกเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	4. ให้ทยอยระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำหลังฝนตก รวมถึงทำความสะอาดเพื่อมิให้ดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ ค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้งอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยให้ครบถ้วนตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ได้แก่ ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ตู้ FHC ถังดับเพลิงแบบมือถือและสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ สัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	2. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ	อยู่ระหว่างการดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ เพื่อฝึกอบรมเจ้าหน้าประจำโครงการ	ไม่มี	-
	3. ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่วางวัสดุที่สามารถติดไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่วางวัสดุที่สามารถติดไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง	ไม่มี	ป้ายประชาสัมพันธ์
	4. ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟ วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร	โครงการมีการติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง ในแต่ละชั้นของอาคาร ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายแสดงวิธีการใช้และรักษาถังดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ ทุก 4 เดือน	ไม่มี	-
	6. ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดไฟไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์	มีการติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดไฟไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์	ไม่มี	ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดไฟไหม้
	7. ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ ให้ผู้พักอาศัยออกจากตัวอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ 3 แห่ง (บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) ซึ่งทางโครงการต้องติดลูกศรแสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	8. จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคาร และในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง สามารถอพยพคนจากจุดรวมคนจุดแรกไปยังบริเวณทางเดินริมถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 13 ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมคนภายนอกโครงการได้	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ
	9. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือไฟฟ้าขัดข้อง และจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการติดป้ายสถานที่ติดต่อ เบอร์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือไฟฟ้าขัดข้อง บริเวณภายในลิฟต์	ไม่มี	ป้ายเบอร์ติดต่อกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือไฟฟ้าขัดข้อง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง 381.73 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า 355.27 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง 381.73 ตารางเมตร	ไม่มี	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. ดูแล บำรุง และรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ	1. เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดเก็บน้ำเสียที่ส่วนแยกกาก จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ทุก 1 เดือน	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ใน**ภาคผนวก ค.**	ไม่มี	 พนักงานเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง
	2. ตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข - ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ทุก 1 เดือน ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - pH - ค่า BOD - ปริมาณของแข็งแขวนลอย - ปริมาณของแข็งละลาย - ปริมาณของแข็งจมตัว - ซัลไฟด์ - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ใน**ภาคผนวก ค.**	ไม่มี	-

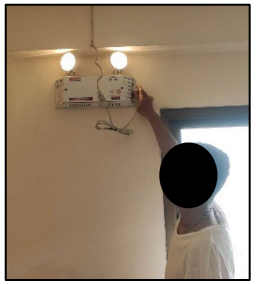
ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
2. น้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์ ตรวจสอบทุก 1 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบประปาทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
3. ระบบระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน โดยทำการตรวจสอบทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำทุกวัน	ไม่มี	-
	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ โดยทำการตรวจสอบทุก 1 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแนวท่อทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
4. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ทุก 3 เดือน	โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยทุก 3 เดือน	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ทุก 3 เดือน	โครงการตรวจสอบการแสดงป้ายเส้นทางหนีไฟทุก 3 เดือน	ไม่มี	 พนักงานตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	3. ตรวจสอบระดับความดันภายในถังเคมีดับเพลิง และอายุการใช้งานของถัง ทุก 3 เดือน	โครงการตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีทุก 3 เดือน	ไม่มี	พนักงานตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมี
	4. ตรวจสอบสายเก็บน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 1 เดือน	โครงการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของตู้ดับเพลิงเคมีทุก 1 เดือน	ไม่มี	พนักงานตรวจสอบตู้เก็บสายฉีด (FHC)
	5. ตรวจสอบเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุก 1 เดือน	โครงการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเส้นทางอพยพหนีไฟ ทุก 1 เดือน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	6. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 1 เดือน	โครงการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง ทุก 1 เดือน	ไม่มี	 พนักงานตรวจสอบเครื่องไฟฟ้าสำรอง